



Mayo, 18 de 2026.-

**NOELIA R. ARMATA KOTTING**  
**MARTILLERA PUBLICA**  
**M.P. N 397**

De conformidad al Decreto N° 2773-HF/2025 y la Resolución N° 207- HF-2026, el **MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS DE LA PROVINCIA DE JUJUY**, convoca a los fines de que se proceda a la venta por subasta pública de lotes ubicados en el Barrio Alto Padila descriptos a continuación: 1. manzana: 143-v-1 lote/parcela: 2-a padrón: a-28762 Calle Cosquin - Cicarelli superficie: 292,25 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses cuarenta y seis mil (USD 46.000). 2. manzana: 143-v-1 lote/parcela: 2-b padrón: a-49349 superficie: 276,75 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses cuarenta y cuatro mil (USD 44.000). 3. manzana: 143-v-1 lote/parcela: 2-c padrón: a-49350 superficie: 261,30 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses cuarenta y un mil (USD 41.000). 4. manzana: 143-V-1 lote/parcela: 3-a padrón: a-28763 superficie: 245,85 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses treinta y nueve mil (USD 39.000). 5. manzana: 143-v-1 lote/parcela: 3-b padrón: a-49351 superficie: 235,25 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses treinta y siete mil (USD 37.000). 6. manzana: 143-V-1 lote/parcela: 3-c padrón: a-49352, superficie: 183,63 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses veintinueve mil (USD 29.000). 7. manzana: 143-v-3 lote/parcela: 2-a padrón: a-28786 superficie: 368,67 m2, estacas desplazadas construcción lindante, precio base: dólares estadounidenses sesenta y seis mil (USD 66.000). 8. manzana: 143-v-3 lote/parcela: 2-b padrón: a-49353 superficie: 300,00 m2, precio base: dólares estadounidenses cuarenta y siete mil (USD 47.000). 9. manzana: 143-v-3 lote/parcela: 3-a padrón: a-28787 superficie: 300,00 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses cuarenta y siete mil (USD 47.000). venta conjunta (corresponden 10 y 11): 10. manzana: 143-v-9 lote/parcela: 8-a padrón: a-28848 superficie: 300,00 m2. Inmueble con mejoras- cerco olímpico perimetral con ligustros y portón de hierro y madera- realizas por ex comodatarios (contrato de Comodato vencido y notificado) actualmente ocupado por los mismos. 11. manzana: 143-v-9 lote/parcela: 8-b padrón: a-49365 superficie: 300,00 m2, contrato de Comodato vencido y notificado, precio base: dólares estadounidenses ciento dos mil (USD 102.000). venta conjunta (corresponden 12 y 13): 12. manzana: 143-v-10 lote/parcela: 6-a padrón: a-28856 superficie: 419,37 m2, actualmente ocupado con sentencia judicial dictada en Expediente N. C-274069/2025- Acción Reivindicatoria: "ESTADO PROVINCIAL- FISCALÍA DE ESTADO DE LA PROVINCIA DE JUJUY C/ OCHOA MIGUEL OSCAR" radicado ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N.º 3, Secretaría N.5-Provincia de Jujuy. 13. manzana: 143-v-10 lote/parcela: 6-b padrón: a-49377, superficie: 300,00 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses ciento treinta y dos mil (USD 132.000). 14. manzana: 143-v-10 lote/parcela: 7 c padrón: a-49379 superficie: 300,00 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses cincuenta y un mil (USD 51.000). 15. manzana: 143-v-12 lote/parcela: 1-a padrón: a-28869 superficie: 300,00 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses cuarenta y dos mil (USD 42.000). 16. manzana: 143-V-12 lote/parcela: 1-b padrón: a-49385 superficie: 450,40 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses setenta y tres mil (USD 73.000). 17. manzana: 143-v-12 lote/parcela: 2-a padrón: a-28870 superficie: 233,15 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses treinta y tres mil (USD 33.000). 18. manzana: 143-v-12 lote/parcela: 2-b padrón: a-49386 superficie: 277,70 m libre, 2, precio base: dólares estadounidenses treinta y nueve mil (USD 39.000). 19. manzana: 143-v-12 lote/parcela: 2-c padrón: a-49387 superficie: 316,11 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses cincuenta y un mil (USD 51.000). 20. manzana: 143-v-14 lote/parcela: 10-b padrón: a-49397 superficie: 392,07 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses setenta y seis mil (USD 76.000). 21. manzana: 143-v-15 lote/parcela: 5-a padrón: a-28896 superficie: 300,00 m2. Inmueble con mejoras - cerco olímpico perimetral con ligustros y portón de hierro V madera- realizas por ex comodatarios (contrato de Comodato vencido y notificado) actualmente ocupado por los mismos. precio base: dólares estadounidenses cuarenta y siete mil (USD 47.000). venta conjunta (corresponden 22, 23 y 24): 22. manzana: 143-v-20 lote/parcela: 12-a padrón: a-28963 superficie: 266,32 m2. Inmueble con mejoras - cerco olímpico perimetral con ligustros y portón de hierro y madera- realizas por ex comodatarios (contrato de Comodato vencido y notificado) actualmente ocupado por los mismos. 23. manzana: 143-v-20 lote/parcela: 12-b padrón: a-49440 superficie: 303,65 m2. Inmueble con mejoras - cerco olímpico perimetral con ligustros y portón de hierro y madera- realizas por ex comodatarios (contrato de Comodato vencido y notificado) actualmente ocupado por los mismos y 24. manzana: 143-v-20 lote/parcela: 12-c padrón: a-49441 superficie: 338,10 m2. Inmueble con mejoras - cerco olímpico perimetral con ligustros y portón de hierro y madera- realizas por ex comodatarios (contrato de Comodato vencido y notificado) actualmente ocupado por los mismos. precio base: dólares estadounidenses ciento cincuenta y tres mil (USD 153.000). 25. manzana: 143-v-21 lote/parcela: 2-a padrón: a-28965 superficie: 288,10 m2. Inmueble con mejoras - cerco olímpico perimetral con ligustros y portón de hierro y madera- realizas por ex comodatarios (contrato de Comodato vencido y notificado) actualmente ocupado por los mismos. precio base: dólares estadounidenses cuarenta y cinco mil (USD 45.000). 26. manzana: 143-v-21 lote/parcela: 2-b padrón: a-49442 superficie: 253,65 m2. Inmueble con mejoras - cerco olímpico perimetral con ligustros y portón de hierro y madera- realizas por ex comodatarios (contrato de Comodato vencido y notificado) actualmente ocupado por los mismos. precio base: dólares estadounidenses cuarenta y seis mil (USD 46.000). 27. manzana: 143-v-21 lote/parcela: 2-c, padrón: a-49443 superficie: 216,32 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses treinta y cuatro mil (USD 34.000). 28. manzana: 143-v-22 lote/parcela: 5-a, padrón: a-28985 superficie: 282,80 m2. Inmueble con alambrado y portón de malla cima - contrato de Comodato vencido y notificado - actualmente ocupado. precio base: dólares estadounidenses cuarenta y cinco mil (USD 45.000). 29. manzana: 143-v-22 lote/parcela: 6-a padrón: a-28986 superficie: 284,02 m2, libre, precio base: dólares estadounidenses cuarenta y cinco mil (USD 45.000). 30. manzana: 143-v-23 lote/parcela: 8-b padrón: a-49463 superficie: 542,97 m2, libbre, precio base: dólares estadounidenses noventa y ocho mil (USD 98.000). 31. manzana: 143-v-27 lote/parcela: 2-a padrón: a-29011 superficie: 300,00 m2 precio base: dólares estadounidenses cuarenta y siete mil (USD 47.000). 32. manzana: 143-v-27 lote/parcela: 2-b padrón: a-49492 superficie: 300,00 m2 precio base: dólares estadounidenses cuarenta y siete mil (USD 47.000). 33. manzana: 143-v-27 lote/parcela: 2-c padrón: a-49476 superficie: 321,75 m2 precio base: dólares estadounidenses cincuenta y un mil (USD 51.000). Con un valor incremental de dólares estadounidenses un mil (USD 1.000) hasta llegar al mejor postor. En la modalidad de Subasta Electrónica, a través de la Pagina Web <https://subastas.jujuy-gob.ar>, conforme Reglamento aprobado por Resolución Nro. EX2024-00083962-JUJUY-MHF con intervención de la Martillera Pública, Noelia Romina Armata Kottling, M.P. N° 397, Profesional dependiente del Ministerio de Hacienda y Finanzas, designada por Decreto N° 1260-HF/2024, por lo que no se abonará comisión alguna que por ley corresponda por la labor a desarrollar, de conformidad a lo previsto en el art. 20 de Ley Provincial Nro. 4152. El acto de subasta tendrá una duración de ocho (8) días, iniciando el día Viernes 22 de mayo de 2026, a hs. 11:00, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el portal de Subastas, finalizando el día viernes 29 de mayo de 2026 a las hs. 11.00. Los usuarios registrados en el portal podrán participar como postores, oferta. atento a la El modalidad pago virtual. Los bienes serán adjudicados a quien hubiere realizado la mejor deberá ser abonado en su totalidad en el plazo de veinticuatro (24) horas de declarado mejor postor, conforme a lo dispuesto a continuación: "Una vez concluido el acto de Subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal". Verificado el pago en el panel de control y notificado por la página, se emite el acta definitiva de la subasta. No constando en el portal el pago por el adjudicatario en el plazo de 24 hs., será considerado remiso y se dará aviso al segundo mejor postor para que proceda al pago y en el caso que éste no mantenga su interés en la compra, la subasta se declarará desierta. Ante el incumplimiento del adjudicatario, el MHF de la Provincia de Jujuy quedará habilitado para perseguir el cobro de la suma que resulte de calcular el veinte por ciento (20%) del valor ofertado, en concepto de cláusula penal por incumplimiento de su oferta, según lo dispuesto por los artículos 974 y 790 siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación. Se deja aclarado que los inmuebles se subastarán en el estado de uso y conservación que se encuentran y los gastos de escrituración son a cargo del adquirente, por consultas y visitas comunicarse al número de contacto; 3884239443. A tales efectos, publíquese en el Boletín Oficial y un diario local, San Salvador de Jujuy, Provincia de Jujuy, 15 de mayo de 2026.-

